מכרז פומבי 42/2024 לשירותי ניהול פרויקטים של שיפוץ ובינוי בנציגויות ודירות שרד של ישראל בחו"ל לרבות נכסים ואתרים נוספים באחריות משרד החוץ - (גרסה 1) – מכרז משלים למכרז פומבי 20/2021 באותו נושא - מענה לשאלות הבהרה

#	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובת משרד החוץ
1	מתוך סעיף ד' של המודעה עולה, שמי שכבר כלול ברשמית מנהלי פרוייקטים ואיתו נחתם חוזה של משרד החוץ, במסגרת מכרז 20/2021 והוא אף ביצע עבודות עבור המשרד, איננו נדרש להגיש מועמדות שוב והוא נשאר ברשימה של מנהלי פרוייקטים פעילים של משרד החוץ, זאת במסגרת מכרז 20/2021. האם כך הדבר ?	כללי	כותרת	ספק שכבר נבחר במסגרת מכרז 20/2021 וכלול ברשימת הספקים אינו נדרש להגיש הצעה נוספת
2	1. בפרק - התמורה - סעיף 3 מצויין שהתמורה תחושב לפי הספר הצהוב לתחומי הנדסת בנין (פרק 2.3)/הנדסה אזרחית (פרק 2.4) או כל פרק אחר הרלוונטי לתחום ניהול פרוייקטים. 2. ספר צהוב הרלוונטי והמעודכן להיום הוא ספר צהוב בהוצאת משרד הביטחון, במהדורת אוגוסט 2021. 3. פרק 2.3 בספר מתייחס לתכנון קונטרוקציה (הנדסת בנין) ופרק 2.4 גם הוא מתייחס לקונסטרוקציה, אך של מבנים אחרים (הנדסה אזרחית) ופרקים אלה כלל לא מתייחסים לניהול פרוייקטים. 4. הפרק שמתאים לניהול פרוייקטים הוא פרק 2.21 ב' - מפקחים ומתאמים לפי ש"ע - וכאמור הוא בנוי כל כולו על תעריפים המבוססים על שעות עבודה. 5. יודגש - התעריפים בפרק 2.21 ב', כולל התעריף הבסיסי וההנחות השונות, הם שונות מתעריפי החשב הכללי, אשר לפיהם, ע"פ תנאי המכרז, משולמות הנסיעות לחו"ל. 6. בסעיף 4 של פרק ג' רשום שהתעריף יתבסס על שטח בניה וכו' - דבר שנוגד את האמור לעיל. 7. גם שיטות חישוב שכר הטרחה המצויינות בסעיף 4 לא תואמות את הספר הצהוב החדש. 8. לאור האמור, נמצאו סתירות רבות בחוברת המכרז בכל הנוגע לתכולת השירותים והתשלום עבורם - ראה לדוגמא סעיף 45 כט וכו'. נא להבהי	פרק ג'	3	התמורה לספק תחושב לפי כללי הספר הצהוב של משרד הבטחון "תעריפים ונהלים לעבודות תכנון" מהדורת אוגוסט 2021 לרבות בכל הקשור לניהול שלבי התכנון, פיקוח וביו"ב. לקראת ביצוע כל מטלה, הממונה באגף משאבים חומריים יודיע לספק מה הסעיף הרלוונטי בספר הצהוב שלפיו תחושב התמורה.
3	1. ראה הערה קודמת בנושא התעריפים ואי-התאמת התמורה לתנאים בספר הצהוב החדש = מהדורת אוגוסט 2021. 2. סעיף 10.3.1 - למרות האמור - אין בחוזה זה שירותי תכנון כלל - מדובר על ניהול פרוייקטים. כ"ב תנאי הצמדה בספר הצהוב שונים מתנאי ההצדמה שפורטו בנספח ד' להסכם וזה נוגד סעיף 10.3.3. 3. סעיף 13 ביטוחים - בניגוד להסכמים דומים של גופים ציבוריים אחרים, להסכם זה לא צורפו תנאי ביטוח ולאור זאת תנאים אלה נשארים פתוחים ולא ברורים גם בהקשר לסוג הכיסויים הנדרש וגם בהקשר לגובה הביטוחים. היות ועלות הביטוח לצאת ע"י המציע - תנאים בסיסיים של הביטוח חייבים להיות ידועים במועד הגשת ההצעות.	פרק ד'	10	הצמדת התמורה: במכרז הוסבר כי בעת נסיעה בתפקיד לחו"ל הספק יהיה זכאי לתמורה המחושבת לפי שעות ביצוע בפועל לפי מחירון חשכ"ל להתקשרות עם מתכננים בעבודות בינוי. הצמדת התמורה לשעת ייעוץ עבור השירות הנ"ל בהתאם לכללים המפורטים בנספח ד'. תנאי הביטוח מפורטים בסעיף 13 להסכם עם הספק הזוכה. הספק הזוכה יידרש להצהיר שיש בידיו כיסוי ביטוחי בהאם להנחיות בסעיף 13 להסכם.
4	1. היות ומדובר במכרז השלמה למכרז 20/2021, התנאים של מכרז זה אמורים להיות זהים לתנאי מכרז 20/2021, אחרת נוצר אי-שיוון במאגר מנהלי הפרוייקטים. 2. ההבדלים המהותיים בין שני המכרזים מתבאים במספר נושאים עקרוניים - תנאי סף, תמורה, תנאים של החוזה (לרבות תנאי ביטוח וכו'), תכולת העבודות. 3. נתאר בשאלה זו כמה מההבדלים המהותיים הנ"ל, ככל תאפשר מסגרת טבנית של השאלה (1000 תווים) והיתר יועבר בשאלת המשך. 4. ראשית תנאי סף - במכרז זה נדרש רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. במכרז 20/2021 - סעיף 20 (תנאי סף מקצועיים) מדובר על יועץ שמחזיק רישיון מהנדס במדור מבנים או אדריכל הרשום במדור אדריכלות וזאת בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים. 5. זאת ועוד, ע"פ תקנות הנהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967 - יש פעולות שאך ורק ייוחדו למהנדס רשוי (לא רשום, אלא בעל רישיון) או אדריכל רשוי ופעולות אלה לא יכול לבצע מהנדס או אדריכל רשום. 6. פירוט הפעולות למהנדס רשוי - ראה בסעיף 2 לחוק ולאדריכל רשוי - בסעיף 3 לחוק. 7. יתרה מזאת, חלק מהפעולות ע"פ מכרז זה לא יכול לבצע גם אדריכל רשוי, אלא מהנדס רשוי.	כללי	כללי	אין שינוי בתנאי הסף ו/או בתנאי המכרז. הנחיות המכרז הוגדרו בהתאם לצרכים ובהתאם למאפייני הפעילות. על הספק הזוכה יוטלו מטלות שתואמות את נסיונו, בהתאם להוראות החוק וכן בהתאם לרישום היועץ בפנקס המהנדסים והאדריכלים. לעניין טענה של אי שוויון בין מנהלי הפרויקטים: הקצאת העבודה תתבצע באופן שוויוני בין מנהלי הפרויקטים ברשימה. תנאי התמורה לכל מנהלי הפרויקטים יחושבו בהתאם לכללי הספר הצהוב מהדורת אוגוסט 2021.

מכרז פומבי 42/2024 לשירותי ניהול פרויקטים של שיפוץ ובינוי בנציגויות ודירות שרד של ישראל בחו"ל לרבות נכסים ואתרים נוספים באחריות משרד החוץ - (גרסה 1) – מכרז משלים למכרז פומבי 20/2021 באותו נושא - מענה לשאלות הבהרה

#	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובת משרד החוץ
5	המשך לשאלה 6469. 1. ע"פ פרק ג' - פירוט השירותים, סעיף 45, הספק יגיש שירותים לרבות:.....סעיף ט' - הכנת מפרטים,.....סעיף כד - ניהול, בקרת ביצוע ופיקוח (פיקוח שוטף, לא עליון - פ.ג.), סעיף כט - כל פעולה נוספת..... 2. ע"פ סעיפים 2 (1) (ו) ו- (ח) - רק מהנדס רשוי במדור מבנים יכול לבצע תיאום הביצוע והכנת מפרטים - דבר שלא יכול לבצע אפילו אדריכל רשוי. 3. ברור הוא שכל הפעולות הרשומות בסעיפים 2 ו 3 לתקנות הנ"ל - לא יכולים לבצע מהנדס או אדריכל רשום וזה נוגד בצורה עקרונית את תנאי הסף של המכרז. 4. זאת ועוד - גם תנאי סף מקצועיים לגבי ניסיון המציע, סוג והיקף הפרוייקטים, צורת הערכה (ע"פ טבלת ניקוד) של מציע ע"פ הנקודות וכו' - כל אלה שונים באופן מהותי ממכרז 20/2021. 5. המשך ראה בשאלה הבאה. תמורה - קיים שוני מהותי גם בתמורה של שני המכרזים - התמורה לפי מכרז 20/2021 היא לפי ספר צהוב ישן (על בסיס שטח וסוג המבנה) ובכפוף להנחות שניתנו ע"י המציעים. התמורה במכרז זה היא ע"פ ספר צהוב חדש 8/2020 והיא בטעות מפנה לפרקים של תכנון קונסטרוקציה במקום לפרק תאום ופיקוח ושכר טרחה על בסיס שעות העבודה.	כללי	כללי	אין שינוי בתנאי המכרז. ראה תשובה לשאלה קודמת. תנאי המכרז הוגדרו בהתאם למאפייני הפעילות של אגף משאבים חומריים. על ספק זוכה יוטלו מטלות שתואמות את נסיונו ובהתאם להוראות החוק וכן בהתאם לרישום היועץ בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
6	המשך לשאלה 6470 1. גם תנאי ההסכם שונים באופן מהותי בין שני המכרזים, לרבות תנאי הביטוח. 2. ע"פ תנאי מכרז 20/2021 (ראה גם סעיף 34 של ההסכם), התשלום עבור עבודה בחו"ל מתבצע על בסיס מחירון חשכ"ל בהנחה של 10% וע"פ תנאי מכרז זה - ע"פ המחירון ללא הנחות. 3. הצמדה - ע"פ סעיף 44 בחוזה של מכרז 20/2021 - התמורה לספק תקבע בהתאם לשער היציג של הדולר במועד הוצאת ההזמנה, לעומת זאת, תנאי הצמדה במכרז נוכחי שונים לחלוטין. 4. בסעיף 6 של חוזה 20/2021 מפורט תוכן השירותים ובין היתר גם ניהול ביצוע, פיקוח וכו'. אלא פעולות שע"פ התקנות ייוחדו אך ורק למהנדס רשוי במדור מבנים. 5. לאור כל האמור, בשאלות 6466-6471, מן הדין ומן הצדק שעל ועדת מכרזים להכניס שינויים מהותיים בתנאי המכרז ולהודיע על כך לכל המשתתפים, תוך עדכון מועדי הגשת שאלות (בהתאם לתנאי שישונו), מועדי ההגשה וכו'.	כללי	כללי	תנאי התמורה לכל מנהלי הפרויקטים ברשימה יהיו בהתאם לכללי הספר הצהוב של משרד הבטחון מהדורת אוגוסט 2021. בנוסף ישולם לפי שעות ייעוץ עבור נסיעה בתפקיד לחו"ל, בהתאם לכללי המכרז (תעריפי חשכ"ל מתכננים בעבודות בינוי).
7	האם מהנדס שביר כיום העומד בדרישות המכרז יכול להגיש מועמדות באופן פרטי (ללא חברה או עוסק מורשה)?	הליך המכרז	6.4	ראה תנאי סף מינהליים סעיף 4.2. לדוגמה: את ההצעה יכול להגיש מציע שהוא תאגיד (בגון חברה בע"מ) או לחילופין, עוסק מורשה שאינו חלק מתאגיד.
8	לפי סעיף 5 סך של 3 ספקים ירכיבו את הרשימה. לפי סעיף 6.2 כמות הפרויקטים שהאגף מבצע בשנה הוא בין 4-8. האם המשמעות היא שלכל ספק יהיו בין 1-2 פרויקטים בשנה?	הקדמה	5 , 6.2	במכרז הוצגו אומדני כמויות של פרויקטים, לפי נסיון מצטבר וכן על פי אומדן פרויקטים מתוכננים. אין מחוייבות להזמין מהספק שירותים בהיקף מינימלי כלשהו.
9	האם יש הערכה מה משך ,מה תקציב הביצוע ומה תקציב ניהול ותכנון פרויקט ממוצע ?	הקדמה	6.2	מדובר בפרויקטים מגוונים בטווח רחב של היקפים, כגון שיפוץ נציגות קיימת, שיפוץ חלק מנציגות, שיפוץ דירות שרד, בניית אגף חדש / בניית נציגות חדשה וכד'. חלק מהפרויקטים נמשך מספר שנים לצורך ליווי תהליכי תכנון, ביצוע, גמר ובדק. פרויקטים אחרים נמשכים מספר חודשים בלבד לדוגמה לצורך שיפוץ חלק מתוך נציגות קיימת.
10	במסמך אין אזכור לערבות הצעה או ערבות מכרז- מבקשים לאשר שלא קיימת ערבות.	מסמך פניה	0	לא נדרשת הפקדת ערבות מכרז ו/או ערבות ביצוע
11	מבקשים לקבל את נספח הביטוח בכדי לוודא עמידה בתנאים.	פרק ד'	13	ראה תשובתנו לשאלה בסעיף קודם לעניין הביטוח. תנאי הביטוח מפורטים בסעיף 13 להסכם עם הספק הזוכה. הספק הזוכה יידרש להצהיר שיש בידיו כיסוי ביטוחי בהאם להנחיות בסעיף 13 להסכם.
12	מבקשים להוריד את דרישת הניסיון לפרויקט לדוגמא ל-1000 מ"ר.	פרק א'	5.2.1	הבקשה מקובלת. ניקוד מלא ינתן לניהול פרויקט של שיפוץ או בינוי מבנה משרדים בחו"ל, אין חובה להציג ניסיון במבנה של 1,000 מ"ר

מכרז פומבי 42/2024 לשירותי ניהול פרויקטים של שיפוץ ובינוי בנציגויות ודירות שרד של ישראל בחו"ל לרבות נכסים ואתרים נוספים באחריות משרד החוץ - (גרסה 1) – מכרז משלים למכרז פומבי 20/2021 באותו נושא - מענה לשאלות הבהרה

#	השאלה	שם הפרק/נספח	מספר סעיף	תשובת משרד החוץ
13	האם ניתן לקבל פירוט לגבי הפרויקטים המתוכננים, מיקומם והיקפם.	הקדמה	2.2	כפי שהוצג בהוראות המכרז, בהתאם לניסיון עבר, כמות הפרויקטים שהאגף מבצע הינה כ-4 עד 8 פרויקטים בשנה. היקף הפרויקטים משתנה בהתאם להקצאת תקציב, בשלות הפרויקט מבחינה תכנונית, צרכים שעולים מהשטח וכיו"ב. מיקום הפרויקטים: בהתאם למיקום ופריסת נציגויות ישראל בכ 100 אתרים שונים בחו"ל. אין התחייבות להקצות לספק פרויקטים בהיקף מינימלי כלשהו.
14	האם ישנה הערכה להיקפי העבודה הנדרשים מידי חודש? האם צפויים שינויים מהותיים בהיקף העבודה בתקופות שונות? האם ניתן לפרט את צפי היקף הפעילות החודשי מהזוכה?	הקדמה	2.2	ראה תשובה לשאלה קודמת באותו נושא.
15	האם ניהול התכנון הוא מול מתכננים בארץ או מתכננים מקומיים?	הקדמה	3	בהתאם לאופי הפעילות. חלק המפעילות הוא מול מתכננים ויועצים בארץ וחלק אחר מול מתכננים, קבלנים ויועצים בחו"ל.
16	מבקשים לאשר מנהל פרויקט שיהיה הנדסאי חשמל עם ניסיון רלוונטי מוכח בניהול פרויקטים מתחום הבינוי בהתאם לתנאים בסעיף 4.3.1.3.1 וסעיף 4.3.1.4.1	תנאים - 4	4.3.1.1.1	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז
17	מבקשים לאשר מנהל פרויקט שיהיה הנדסאי חשמל עם ניסיון רלוונטי מוכח בניהול פרויקטים מתחום הבינוי בהתאם לתנאים בסעיף 4.3.1.3.1 וסעיף 4.3.4.1 הרשום בפנקס ההנדסאים	תנאים - 4	4.3.1.2.1	הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז
18	האם יאושר ספק אשר כרגע שכיר וימלא את הנדרש ופירוט הניסיון כשכיר וכבל שתתקיים זכייה במכרז יקים עוסק מורשה או חברה באופן מיידי לצורך הפעילות?	ד'-התקשרות	11.3	על מנת להגיש הצעה חובה להציג נתוני עוסק מורשה או חברה / תאגיד רשום כבר בשלב ההגשה. לאחר זכייה במכרז ניתן יהיה להגיש בקשה להחלפת נתוני הגוף המעסיק את היועץ. הבקשה תבדק על ידי היחידה המקצועית וכן על ידי ועדת המכרזים. אם תאושר החלפת מעסיק ההחלפה תהיה בתנאים זהים בכפוף להמצאת אישורים ומסמכים מתאימים. אין התחייבות שהבקשה תאושר. שיקול הדעת נתון לוועדת המכרזים.